

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.32
DIN 31 03 2014**

privind concesionarea directă a unui teren situat în str. I.C. Brătianu, nr. 55

Consiliul local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 31 03 2014 ;

Având în vedere raportul primarului înregistrat sub nr.7921/20 03 2014 prin care se propune concesionarea directă a terenului în suprafață de 14,4 mp situat în Câmpulung, str. I.C. Brătianu, nr. 55, județul Argeș, în favoarea proprietarilor de pe latura estică a blocului , respectiv Bidilică Venera, Comanescu Simona, Petrescu Constantin Marian, Bundă Ion, Bulugea Elena , corespunzător cu cota lor indiviză (cota indiviză 1/5-2,88 mp) pentru construire coloană de balcoane (P+4) la blocul 6 situat în municipiul Câmpulung, str. I.C. Brătianu, nr.55, sc.A ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) lit.”c”, raportat la alin.(5) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 14,4 mp situat în Câmpulung, str. I.C. Brătianu, nr. 55, județul Argeș, în favoarea proprietarilor de pe latura estică a blocului, respectiv, Bidilică Venera, Comanescu Simona, Petrescu Constantin Marian, Bundă Ion, Bulugea Elena, corespunzător cu cota lor indiviză, (cota indiviză 1/5-2,88 mp), pentru construire coloană de balcoane (P+4) la blocul 6 situat în municipiul Câmpulung, str. I.C. Brătianu, nr. 55, sc.A, identificat prin anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Terenul va fi concesionat pe durata existenței construcției.

ART.4. Nivelul redevenței va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert-evaluator autorizat.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Compartimentul Urbanism – Amenjarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion DUMITRAȘCU

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,**

Nicolae GHINEA

DN/NB/1EX.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 14,4mp(cota indiviza 1/5-2,88 mp), situat in Campulung, str.I.C.Bratianu nr.55,B1.6,Sc.A,Parter.

Concesionarea a fost solicitata cu adresa nr.30062/30.10.2013, de catre Petrescu Constantin-Marian ,domiciliat in Campulung ,str.I.C.Bratianu,nr.55,B1.6,Sc.A,Et.2,Ap.18,BidilicaConstantin,str.I.C.Bratianu,nr.55,B1.6,Sc.A,Parter,Ap.6,Comanescu Simona str.I.C.Bratianu, nr.55,B1.6,Sc.A,Et.1,Ap.12,Bundoii Ion str.I.C.Bratianu, nr.55,B1.6,Sc.A,Et.3,Ap.24,Bulugea Elena,str.I.C.Bratianu, nr.55,B1.6,Sc.A,Et.4,Ap.30.

Cap.1.OBIECTUL CONCESIUNII

1.Regim juridic:terenul supus concesiunii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan UTR.nr.10.

2.Regim economic: concesiune 14,4 mp teren (cota undiviza 1/5-2,88 mp)

3.Regim tehnic: construire coloana de balcoane[P+4].

Cap.2. MOTIVATIA CONCESIUNII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun concesionarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.26/28.02.2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

d)Completarea aspectului urbanistic al zonei.

Cap.3. DURATA CONCESIUNII

Terenul situat in municipiul Campulung,str.I.C.Bratianu nr.55,B1.6,Sc.A, se va concesiona pe durata existentei constructiei.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Nivelul redeventei va fi stabilit prin raport de evaluare intocmit de catre un expert autorizat..

2.Plata redeventei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusa este concesiunea directa,fara licitatie,conform HCL nr.26/28.02.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ion DUMITRASCU